■ 설 계 개 요

사업명		파주운정3지구 A7BL 공동주택 신축공사					
대지위치		파주운정3지구 A7BL 내					
용도지구		제 2종 일반주거지역 ,지구단위계획구역					
대지면적		32,442.00㎡					
구분		아파트 및 부대시설		근린생활시설		합계	
건축면적		5,330.3732㎡		467.2800㎡		5,797.6532㎡	
연면적	지상층	54,692.8320㎡		457.1054㎡		55,149.9374㎡	
	지하층	31,636.6762㎡		.0000㎡		31,636.6762㎡	
	소계	86,329.5082㎡		457.1054㎡		86,786.6136㎡	
용적율산정용 연면적		55,149.9374㎡					
건폐율		17.87%				법정 60.0% 이하	
용적율		170.00%				법정 172.3% 이하	
구분		아파트 및 부대시설(장애인주차)		근린생활시설(장애인주차)		합계(장애인주차)	
주차대수	지상층	0 대	-	5 대	(장애인 1대 /법정2.5%)	5 대	(장애인1대/법정 20.00%)
	지하층	700 대	(장애인 23대 포함)	0 대	-	700 대	(장애인23대/법정 3.30%)
	소계	700 대	(장애인 23대 포함)	5 대	(장애인 1대 /법정2.5%)	705 대	(장애인24대/법정 3.42%)
난방시설		지역난방					
규모		공동주택[아파트] 8개동 [지하2층/지상18층], 부대복리시설, 근린생활시설					
최고높이		52.07M					
조경면적		13,544.2800㎡		(41.74%)		법정 15% 이상	
건축구조		철근콘크리트 벽식구조, 라멘구조					

■ 부대시설면적표

구분	법정기준		계획면적	비고
진입도로	8M 이상		10M	300세대 이상 500세대 미만-8m이상
주택단지안의 도로	7M 이상		7M 도로	
관리사무소	10㎡+(세대수-50)*0.05㎡ 이상	30.10M²이상	179.6279㎡	방재실(45.21㎡), MDF실(35.22㎡) 포함
경비실	-		17.3778㎡	1개소
어린이집	46인 이상 [1인x4.29㎡]	197.34M²이상	337.6423㎡	영유아 보육법, 주민공동시설 총량제 운용 기준
경로당	50㎡+(세대수*0.1㎡) 이상	85.20M²이상	198.3201㎡	
주민편의시설	-	-	1,826.6565㎡	휘트니스센타,입주민카페 등 편의시설
어린이놀이터	300세대~1,000세대 미만 : 200+(세대수*1.0㎡)이상	652.00M²이상	748.8000㎡	유아놀이터(86.80㎡) 포함
주민휴게시설	-	-		설치
지하저수조	세대당 0.5ton	226TON이상	250 TON	소화용수 20ton 별도
부대복리시설 총량제 면적	(세대수*2.5㎡)이상	1,130.00㎡	3,111.4189㎡	
근린생활시설	-	지상	457.1054㎡	
		지하	.00㎡	지하주차장면적: .00㎡
주차대수	아파트 / 주택건설기준 : 세대당 1대/호 (60㎡미만 0.7대/호)	682 대	700 대	파주시기준 법정대비 전용면적 85㎡미만 65㎡마다 1대, 전용면적 85㎡초과 55㎡마다 1대 장애인주차 파주시조례 주차대수의 2.5%
	근린생활시설 / 시설면적/135㎡	5 대	5 대	시설면적 100㎡마다 1대
	계	687 대	705 대	법정대수대비 : 102.62%

TYPE	세대수		전용면적	주거공용면적			공급면적		기타공용면적				계약면적	비고
				벽체공용	계단실등	소계			주민복리시설	경비실등	지하주차장	소 계		
84A	104	23.01%	84.9404	8.2265	16.1412	24.3677	109.3081	33.07PY	5.2382	1.4102	58.9707	65.6190	174.9271	
84B	188	41.59%	84.9958	7.9849	16.1517	24.1366	109.1324	33.01PY	5.2416	1.4111	59.0091	65.6618	174.7942	
84C	54	11.95%	84.9863	9.3744	16.1499	25.5243	110.5106	33.43PY	5.2410	1.4109	59.0025	65.6545	176.1651	
118A	106	23.45%	118.9928	9.5153	22.6122	32.1275	151.1203	45.71PY	7.3382	1.9755	82.6119	91.9255	243.0458	
합계	452	100.00%	42,015.5090	3,871.5566	7,984.1895	11,855.7461	53,871.2551		2,591.0535	697.5385	29,169.6611	32,458.2531	86,329.5082	

노트 NOTE

REV.	DESCRIPTION	DATE

변경/협의사항 REVISION

설계명 PROJECT TITLE
파주운정3지구 A7BL
공동주택 신축공사

설계구분 PROJECT PHASE
착 공 신 고

설계번호 PROJECT NO.
20200361

담당 DRAWN BY : 이도성, 이지한, 박지호, 김정규

검토 CHECKED BY : 이도성 / 김태우

PM DESIGNED BY : 김태우(PM)

PIC APPROVED BY : 김태집

축척 SCALE A1 : NONE A3 : NONE

날짜 DATE 2021. 10.

도면명칭 DRAWING TITLE
설계개요

도면번호 SHEET NO.
A-017

Gansam
(주)간삼건축종합건축사사무소
서울특별시 중구 동호로20다길 16 T02 2250 6000

■ 동 별 면 적 표

용도별	동번호	세대수	층수	지하2층	지하1층	지하층 합계	지상1층	지상2층	지상3층	지상4층	지상5층	지상6층	지상7층	지상8층	지상9층	지상10층	지상11층	지상12층	지상13층	지상14층	지상15층	지상16층	지상17층	지상18층	지상층합계	연 면 적	용적률산정 연면적	건축면적
아파트	601동	70	17+18	0.0000	0.0000	0.0000	379.4033	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	344.2485	7,724.3654	7,724.3654	7,724.3654	669.6901
	602동	34	18	0.0000	0.0000	0.0000	62.4589	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	5,029.4305	5,029.4305	5,029.4305	399.7876
	603동	36	18	0.0000	0.0000	0.0000	317.7948	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	5,284.7664	5,284.7664	5,284.7664	434.6826
	604동	68	17	0.0000	0.0000	0.0000	492.5906	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	0.0000	7,562.0402	7,562.0402	7,562.0402	699.4242
	605동	72	18	0.0000	0.0000	0.0000	492.5906	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	441.8406	8,003.8808	8,003.8808	8,003.8808	699.4242
	606동	36	18	0.0000	0.0000	0.0000	317.7948	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	292.1748	5,284.7664	5,284.7664	5,284.7664	434.6826
	607동	65	15+18	0.0000	0.0000	0.0000	379.4847	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	217.7685	217.7685	217.7685	7,158.4146	7,158.4146	7,158.4146	669.6900
	608동	71	18	0.0000	0.0000	0.0000	385.3326	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	437.5446	7,823.5908	7,823.5908	7,823.5908	669.6900
	소 계	452		0.0000	0.0000	0.0000	2,827.4503	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	2,853.0633	2,853.0633	2,317.9266	53,871.2551	53,871.2551	53,871.2551	4,677.0713
부대복리시설	관리사무소		B1		179.6279	179.6279																			0.0000	179.6279	0.0000	0.0000
	경로당		1			0.0000	198.3201																		198.3201	198.3201	198.3201	198.3201
	주민편의시설		B1		1,558.4198	1,558.4198	268.2367																		268.2367	1,826.6565	268.2367	96.8310
	어린이집		1			0.0000	337.6423																		337.6423	337.6423	337.6423	339.9516
	경비실1		1			0.0000	17.3778																		17.3778	17.3778	17.3778	18.1992
	작은도서관		0		48.8067	48.8067																			0.0000	48.8067	0.0000	0.0000
	전기/발전기실		B2	292.8658		292.8658																			0.0000	292.8658	0.0000	0.0000
	기계실/관리중		B2	387.2949		387.2949																			0.0000	387.2949		
	소 계			680.1607	1,786.8544	2,467.0151	821.5769																		821.5769	3,288.5920	821.5769	653.3019
지하주차장	지하주차장		B1~B2	20,337.8620	8,831.7991	29,169.6611																				29,169.6611		
	소 계			20,337.8620	8,831.7991	29,169.6611																				29,169.6611		
				21,018.0227	10,618.6535	31,636.6762	3,649.0272	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	2,853.0633	2,853.0633	2,317.9266	54,692.8320	86,329.5082	54,692.8320	5,330.3732
근린생활시설	근린생활시설		1			0.0000	457.1054																		457.1054	457.1054	457.1054	467.2800
	소 계			0.0000	0.0000	0.0000	457.1054	0.0000																	457.1054	457.1054	457.1054	467.2800
				21,018.0227	10,618.6535	31,636.6762	4,106.1326	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	3,072.8394	2,853.0633	2,853.0633	2,317.9266	55,149.9374	86,786.6136	55,149.9374	5,797.6532

노트 NOTE

REV.	DESCRIPTION	DATE

변경/협의사항 REVISION

설계명 PROJECT TITLE

파주운정3지구 A7BL
공동주택 신축공사

설계구분 PROJECT PHASE

착 공 신 고

설계번호 PROJECT NO.

20200361

담당 DRAWN BY : 이도성, 이지한, 박지호, 김정규

검토 CHECKED BY : 이도성 / 김태우

PM DESIGNED BY : 김태우(PM)

PIC APPROVED BY : 김태집

축척 SCALE A1 : NONE
A3 : NONE

날짜 DATE 2021. 10.

도면명칭 DRAWING TITLE

동별개요

도면번호 SHEET NO.

A-018

Gansam
(주)간삼건축종합건축사사무소
서울특별시 중구 동호로20다길 16 T02 2250 6000